

物 件 調 書

物件番号		1							
土地	所在地	本巣郡北方町長谷川西1丁目36番							
	地 籍	公簿	231.23	㎡	実測	—	㎡	地目	宅地
	接面道路の幅員等	北側管理幅員 6.0m、西側管理幅員 6.0m (建築基準法第42条第1項第1号道路)							
	都市計画法	市街化区域							
	法令等の制限	建築基準法	用途地域	第一種住居地域			高度制限	—	
			建ぺい率	60%			斜線制限	道路斜線制限、隣地斜線制限	
			容積率	200%			日影制限	有	
			防火地域	—					
			その他	—					
	建物	種類・構造	鉄骨造 地上2階						
延床面積		234.613㎡							
建築年		平成4年3月							
供給施設の状況	供給施設		引込状況		事業所名(照会先)		電話番号		
	電気	可	西側道路配線あり		中部電力ミライズ(株) 契約受付センター		0120-921-691		
	上水道	可	北及び西側道路配管あり		北方町上下水道課		058-323-1112		
	下水道	可	北及び西側道路配管あり		北方町上下水道課		058-323-1112		
	都市ガス	可	北及び西側道路配管あり		東邦ガスお客さまセンター		0570-783987		
交通機関	バス	岐阜バス 北方バスターミナルまで 約500m							
	鉄道	樽見鉄道 北方真桑駅まで 約1.2km							
公共施設等	役所	北方町役場まで 約450m			郵便局	北方長谷川郵便局まで 約200m			
	小学校	北方西小学校まで 約600m			病院	岐阜清流病院まで 約3.8km			
	中学校	北方中学校まで 約750m			銀行	十六銀行北方支店まで 約1.8km			
	その他	—							
参考事項 (特記事項)	<ul style="list-style-type: none"> ・ 地下埋設物・地盤・土壌汚染調査及び電波障害調査は行っていません。 ・ 建物のアスベスト含有調査は実施していません。 ・ 河川法上、1級河川糸貫川の河川保全区域にかかります。建物の改築や取壊し等において岐阜県への許可申請が必要となる可能性がありますので、岐阜土木事務所施設管理課へお問合せください。 ・ 建物は未登記です。 ・ 建物の設計図があります。 ・ その他現況での売却とします。 <p>※契約後に上記に記載されていない種類、品質又は数量に関して契約の内容に適合しないものがあることを発見された場合があっても、北方町はその責任を負いません。</p>								