

物 件 調 書

物件番号	1						
土地	所在地	本巣郡北方町春來町 1 丁目187-1、189-1、190、293-2					
	地 籍	公簿	1285.68 m ²	実測	— m ²	地目 雑種地	
	接面道路の幅員等	北側管理幅員 5.0m~5.9m、西側管理幅員 12.3m (建築基準法第42条第1項第1号道路)					
	都市計画法	市街化区域					
	法令等の制限	建築基準法	用途地域	近隣商業地域		高度制限	—
			建ぺい率	80%		斜線制限	道路斜線制限、隣地斜線制限
			容積率	200%		日影制限	有
			防火地域	準防火地域			
			その他	—			
	供給施設の状況	供給施設		引込状況		事業所名(照会先)	電話番号
電気		可	北及び西側道路配線あり		中部電力ミライズ(株) 契約受付センター	0120-921-691	
上水道		可	北及び西側道路配管あり		北方町上下水道課	058-323-1112	
下水道		可	北側道路配管あり		北方町上下水道課	058-323-1112	
都市ガス		可	北及び西側道路配管あり		東邦ガスお客さまセンター	0570-783987	
交通機関	バス	岐阜バス 北方バスターミナルまで 約500m					
	鉄道	JR 穂積駅まで 約4.5km					
公共施設等	役所	北方町役場まで 約550m			郵便局	北方長谷川郵便局まで 約500m	
	小中学校	北学園まで 約400m			銀行	十六銀行北方支店まで 約1.5km	
	病院	岐阜清流病院まで 約2.8km					
	その他	—					
参考事項 (特記事項)	<p>・ 地下埋設物調査を実施し、地上より1.5mの深さまでは金属等を含んだ残置物は確認されておりませんが、プール跡地のため、それ以深には基礎杭等残置の可能性があります。</p> <p>・ 地盤・土壌汚染調査及び電波障害調査は行っていません。</p> <p>・ その他現況での売却とします。</p> <p>※契約後に上記に記載されていない種類、品質又は数量に関して契約の内容に適合しないものがあることを発見された場合があっても、北方町はその責任を負いません。</p>						